



# Prefeitura Municipal de São Tomé

CNPJ 75 381 178/0001-29

PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248 – FONE / FAX: (0xx44) 3607-1280

e-mail: prefeiturasaotome@gmail.com

CEP 87220-000

SÃO TOMÉ

PARANÁ

## PROJETO DE LEI Nº 385/2025

AUTORIZA A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SÃO TOMÉ, MEDIANTE CONCORRÊNCIA PÚBLICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO TOMÉ**, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES DO CARGO, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO TOMÉ, APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a promover, mediante Concorrência Pública, a concessão de Direito Real de Uso do seguinte imóvel de propriedade do Município de São Tomé:

I – Lote nº 01-RR3-R da Quadra 01 do Parque Industrial, situado às margens da Rodovia PR-498 (São Tomé – Japurá), com área total de 2.079,735 m<sup>2</sup>, conforme memorial descritivo anexo.

**Art. 2º** A concessão de que trata esta Lei destina-se exclusivamente à instalação e operação de empreendimento de natureza **industrial ou de distribuição**, observado o atendimento às normas ambientais, urbanísticas e de desenvolvimento econômico municipal.

**Art. 3º** A Concessionária deverá iniciar as obras de instalação no prazo de 06 (seis) meses e concluí-las em até 12 (doze) meses, contados a partir da data de início da Concessão.

**Art. 4º** Todas as obras de infraestrutura necessárias para a correta operacionalização da empresa, deverão ser realizadas pela concessionária, sem direito a ressarcimento dos investimentos feitos, assim como as benfeitorias realizadas no imóvel serão incorporadas ao patrimônio público, não havendo direito à indenização ou compensação financeira.

**Art. 5º** A concessionária deverá comprovar no mínimo 06 (seis) empregos diretos, na assinatura da Concessão, devendo gerar mais 06 (seis) empregos diretos em até 12 (doze) meses após a instalação da empresa.

**Art. 6º** A concessão será pelo prazo de 10 (dez) anos, prorrogável por igual período, considerando-se esse prazo compatível com o retorno médio dos investimentos exigidos para



# Prefeitura Municipal de São Tomé

CNPJ 75 381 178/0001-29

PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248 – FONE / FAX: (0xx44) 3607-1280

e-mail: prefeiturasaotome@gmail.com

CEP 87220-000

SÃO TOMÉ

PARANÁ

instalação e operação de empreendimentos industriais.

**Art. 7º** Os concessionários deverão cumprir todas as obrigações estabelecidas no edital de licitação e no contrato administrativo, incluindo:

- I** - Manutenção e conservação do imóvel;
- II** - Pagamento de tributos, taxas e demais encargos incidentes sobre a atividade exercida;
- III** - Cumprimento das normas ambientais, trabalhistas e de segurança;
- IV** - Aplicação dos investimentos previstos no projeto apresentado.

**Parágrafo único.** Em caso de descumprimento das obrigações assumidas, o imóvel retornará automaticamente ao patrimônio do Município, sem qualquer direito a indenização por benfeitorias realizadas pela concessionária.

**Art. 8º** A concessão deverá ser revogada quando a concessionária:

- I** – mudar a destinação do imóvel sem autorização do Município;
- II** – descumprir normas ambientais;
- III** – deixar de cumprir as obrigações assumidas no contrato ou edital;
- IV** – for extinta ou entrar em processo de falência;
- V** – Abandono do imóvel.
- VI** – por interesse público, devidamente fundamentado.

**Art. 9º** A licitação observará a modalidade Concorrência, conforme previsto na Lei Federal nº 14.133/2021, e terá por critério a proposta mais vantajosa para o Município, considerando, entre outros fatores:

- I** – número de empregos diretos a serem mantidos;
- II** – investimento previsto em obras e instalações;
- III** – impacto econômico e social para o Município;
- IV** – regularidade fiscal, trabalhista da proponente.

**Art. 10º.** A concessionária deverá apresentar ao Município, anualmente, relatório comprobatório de:

- I** – manutenção dos empregos formais;
- II** – cumprimento das obrigações de investimento previstas no contrato.

**Art 11º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PAÇO MUNICIPAL “ANTONIO ARICINI DA SILVA” DE SÃO TOMÉ, ESTADO DO PARANÁ, AOS 18 DIAS DO MÊS DE AGOSTO DE 2025.**

  
**JOÃO PAULO TRAVASSOS RADDI**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



# Prefeitura Municipal de São Tomé

CNPJ 75 381 178/0001-29

PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248 – FONE / FAX: (0xx44) 3607-1280

e-mail: prefeiturasaotome@gmail.com

CEP 87220-000

SÃO TOMÉ

PARANÁ

## JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 385/2025

Excelentíssimo Senhor Presidente

Senhores Vereadores:

Encaminho à apreciação desta Casa Legislativa o Projeto de Lei que autoriza a concessão de Direito Real de Uso de imóvel do Município de São Tomé, mediante concorrência pública. A área em questão localiza-se no Parque Industrial, às margens da Rodovia PR-498 (São Tomé – Japurá), identificada como Lote nº 01-RR3-R da Quadra 01, com 2.079,735 m², conforme memorial descritivo anexo.

A concessão de Direito Real de Uso, prevista no Decreto-Lei nº 271/1967, garante segurança ao Município, que permanece titular do bem, e ao concessionário, que poderá instalar empreendimento produtivo. Trata-se de medida de fomento ao desenvolvimento econômico local, com geração de empregos e renda, sem alienação definitiva do patrimônio público.

Nos termos do art. 2º, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, a legislação de licitações aplica-se à alienação e concessão de direito real de uso de bens, devendo a seleção ocorrer por Concorrência Pública, assegurando impessoalidade, transparência e igualdade de condições.

O projeto ainda estabelece contrapartidas mínimas e fiscalização periódica.

O prazo de 10 anos, prorrogável por igual período, é compatível com o retorno médio dos investimentos necessários em empreendimentos industriais e logísticos, proporcionando segurança jurídica e estabilidade.

Assim, a proposta concretiza os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência (art. 37 da CF), promovendo o uso adequado do patrimônio municipal em benefício do desenvolvimento econômico sustentável de São Tomé.

Pelas razões expostas, conto com a aprovação dos nobres Vereadores.

**PAÇO MUNICIPAL “ANTONIO ARICINI DA SILVA” DE SÃO TOMÉ, ESTADO DO PARANÁ, AOS 18 DIAS DO MÊS DE AGOSTO DE 2025.**

  
**JOÃO PAULO TRAVASSOS RADDI**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



# MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DO LOTE Nº01-RR3 DA QUADRA 01 DO PARQUE INDUSTRIAL

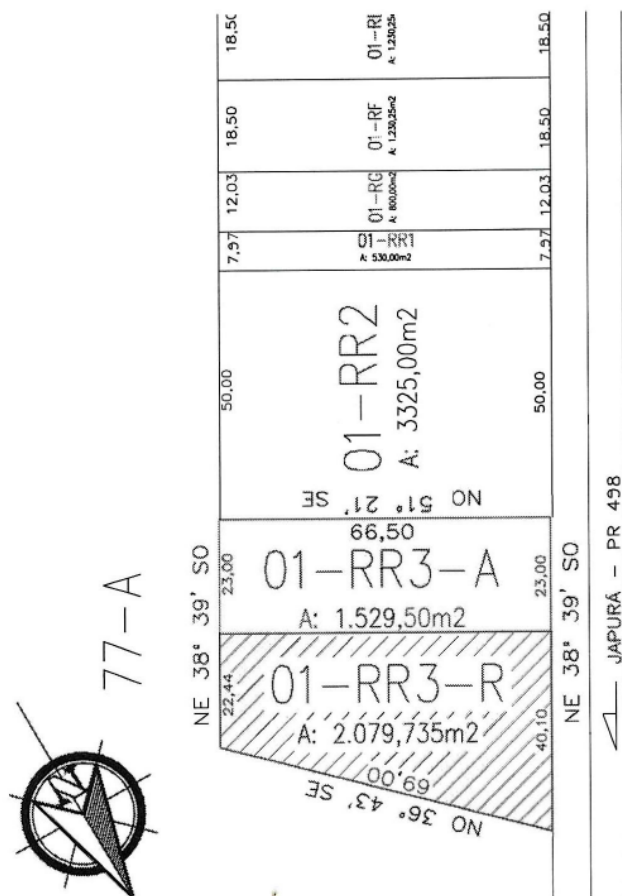
LOTE 01-RR3-R

ÁREA: 2.079,735 M2

MUNICÍPIO: SÃO TOMÉ - PR

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Principiando num marco cravado na margem do Asfalto que liga São Tomé a Japurá (PR 498), segue confrontando com o lote nº 77-A nos seguintes rumos e distâncias, rumo NO  $36^{\circ}43'$  SE, na distância de 69,00 metros e no rumo NE  $38^{\circ}39'$  SO, na distância de 22,44 metros; com o lote 01-RR3-A no rumo NO  $51^{\circ}21'$  SE, à distância de 66,50 metros e finalmente com a PR-498, São Tomé - Japurá, no rumo NE  $38^{\circ}39'$  SO, na distância de 40,10 metros, até o ponto de partida.



LUANA DE MATOS RADDI  
Engenheira Civil  
CREA-PR 137288/D

LUANA DE MATOS RADDI  
Engenheira Civil  
CREA-PR 137288/D