

Prefeitura Municipal de São Tomé



CNPJ 75 381 178/0001 29

PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248 - FONE / FAX: (0xx44) 3607-1280

e-mail: prefeiturasao tome@gmail.com

CEP 87220-000

SÃO TOMÉ

PARANÁ

PROJETO DE LEI Nº 429/2026 – SUBSTITUTIVO

Concede Permissão de Uso de imóvel municipal de área de propriedade do Município de São Tomé à empresa JOSE PAULO FERREIRA 06648841990 – CNPJ nº 44.058.569/0001-83, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO TOMÉ, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES DO CARGO, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO TOMÉ APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder Permissão de Uso a empresa JOSE PAULO FERREIRA 06648841990, inscrita no CNPJ sob nº 44.058.569/0001-83, do seguinte imóvel de propriedade do Município de São Tomé:

I – Lote nº 01-RR3 (subdivisão do Lote nº 01-RR), da Quadra nº 01, situado no Parque Industrial, com área total de 3.609,235 m² (três mil seiscentos e nove metros e duzentos e trinta e cinco milésimos), conforme Matrícula nº 40.694, sendo que a presente permissão de uso recairá sobre a área de 1.900,00 m² (mil e novecentos metros quadrados) do referido imóvel.

Art. 2º Na área descrita no artigo anterior, a permissionária obriga-se a instalar e desenvolver as seguintes atividades empresariais:

- I – Tornearia mecânica;
- II – Mecânica e manutenção de máquinas pesadas, incluindo tratores e caminhões;
- III – Mecânica e manutenção de máquinas industriais,

Parágrafo único. Para o desenvolvimento das atividades descritas neste artigo, a permissionária deverá promover a construção de barracão industrial no local, observadas as normas legais e regulamentares aplicáveis.

Art. 3º A permissionária terá o prazo de 6 (seis) meses para o início das obras ou instalações necessárias ao funcionamento do estabelecimento e 12 (doze) meses para a sua conclusão, contados da publicação desta Lei.

Art. 4º É vedado à permissionária alterar a destinação do imóvel, bem como aliená-lo, cedê-lo, locá-lo ou subpermiti-lo a terceiros, no todo ou em parte, sob qualquer forma ou título.

Art. 5º A permissionária obriga-se a manter, no mínimo, 5 (cinco) empregos diretos durante todo o período de vigência da permissão, devidamente comprovados mediante apresentação periódica de documentos ao Município.

Art. 6º O descumprimento de quaisquer das obrigações previstas nesta Lei implicará:



Prefeitura Municipal de São Tomé

CNPJ 75 381 179/0001 29

PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248 - FONE / FAX: (0xx44) 3607-1280

e-mail: prefeiturasao tome@gmail.com

CEP 87220-000

SÃO TOMÉ

PARANÁ

I – revogação imediata da permissão de uso;

II – reversão do imóvel ao patrimônio público municipal, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial;

Art. 7º A permissão de uso terá prazo de 20 (vinte) anos, podendo ser prorrogada por igual período, a critério da Administração Pública, desde que comprovado o interesse público e o cumprimento integral das obrigações pela permissionária.

Art. 8º A Administração Municipal poderá, a qualquer tempo, fiscalizar o cumprimento das obrigações assumidas, devendo a permissionária franquear acesso ao imóvel e apresentar documentos sempre que solicitado.

Art. 9º A permissionária deverá obter, previamente ao início das atividades, todas as licenças e autorizações exigidas pelos órgãos competentes.

Art. 10. Fica expressamente estabelecido que todas as benfeitorias, acessões ou construções realizadas pela permissionária no imóvel não serão indenizadas pelo Município, a qualquer tempo, inexistindo direito de retenção, ainda que consideradas necessárias ou úteis.

Art. 11. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL “ANTONIO ARICINI DA SILVA”, Município de São Tomé, Estado do Paraná, aos 27 dias do mês de março de 2026.


João Paulo Travassos Raddi
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de São Tomé

CNPJ 75 381 178/0001-29

PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248 – FONE / FAX: (0xx44) 3607-1280

e-mail: prefeiturasaotome@gmail.com

CEP 87220-000

SÃO TOMÉ

PARANÁ

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 429/2026 – SUBSTITUTIVO

Senhora Presidente,
Senhores Vereadores,

Encaminha-se à apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal o presente Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder Permissão de Uso de bem imóvel pertencente ao Município de São Tomé à empresa JOSE PAULO FERREIRA 06648841990.

A área objeto da permissão corresponde ao Lote nº 01-RR3 (subdivisão do Lote nº 01-RR), da Quadra nº 01, situado no Parque Industrial, com área total de 3.609,235 m², conforme Matrícula nº 40.694, sendo que a presente permissão de uso recairá sobre a área de 1.900,00 m² (mil e novecentos metros quadrados) do referido imóvel.

A empresa beneficiária desenvolverá atividades de relevante interesse econômico local, consistentes em **tornearia mecânica, mecânica e manutenção de máquinas pesadas (tratores e caminhões), bem como mecânica e manutenção de máquinas industriais**, serviços essenciais para o suporte ao setor produtivo, especialmente agrícola e industrial do Município e região.

Para viabilizar o pleno funcionamento dessas atividades, será realizada pelo permissionário a **construção de barracão industrial**, promovendo a adequada estruturação do empreendimento no local.

A medida visa fomentar o desenvolvimento econômico local, incentivando a atividade empresarial, promovendo a geração de empregos e assegurando a adequada utilização de área pública integrante do Parque Industrial.

Destaca-se que a permissão de uso é ato administrativo precário, não transferindo a propriedade do bem público, permanecendo o Município com plena titularidade, podendo revogá-la a qualquer tempo em caso de descumprimento das obrigações ou por interesse público.

O Projeto estabelece mecanismos rigorosos de controle, incluindo exigência mínima de empregos, fiscalização permanente e reversão do imóvel sem indenização, garantindo a proteção do patrimônio público e o cumprimento da função social da área concedida.



Prefeitura Municipal de São Tomé

CNPJ 75 381 178/0001-29

PRAÇA PROFESSOR PEDRO FECCHIO, 248 – FONE / FAX: (0xx44) 3607-1280

e-mail: prefeiturasaotome@gmail.com

CEP 87220-000

– SÃO TOMÉ

– PARANÁ

Diante do relevante interesse público, contamos com o apoio dos Nobres Vereadores para aprovação do presente Projeto de Lei.

PAÇO MUNICIPAL “ANTONIO ARICINI DA SILVA”, aos 27 dias do mês de março de 2026.


João Paulo Travassos Raddi

Prefeito Municipal